

OGÓLNE WARUNKI NAJMU DŁUGOTERMINOWEGO**Toyota Material Handling Polska Sp. z o.o.****z dnia 12.04.2019 r.****I. DEFINICJE****Użyte w niniejszych Ogólnych Warunkach Najmu Długoterminowego wyrażenia oznaczają:**

1. „Wynajmujący”, - Toyota Material Handling Polska Sp. z o. o., lub przedstawiciel Toyota Material Handling Polska Sp. z o. o., legitymujący się stosownym pełnomocnictwem, oddający Urządzenia do używania,
2. „Najemca” – podmiot prawa biorący od Wynajmującego Urządzenia do używania oraz jego przedstawiciele,
3. „Urządzenia”, „Przedmiot najmu”, - Urządzenia techniki magazynowej (w tym wózki widłowe) lub ich części, a także ich wszelkie części składowe, przynależności, w tym części montażowe i zapasowe, oraz wszelkie inne rzeczy oddane Najemcy do używania zgodnie z Umową.
4. „Opłata za najem”, „Stawka najmu”- ustalony w umowie czynsz za najem Urządzenia.

II. STAN URZĄDZENIA

1. Urządzenie według najlepszej wiedzy Wynajmującego nie posiada żadnych wad fizycznych i prawnych.
2. Wózek może posiadać wbudowane urządzenie telematyczne, które służy do zbierania i przechowywania danych technicznych dotyczących używania wózka. Dane te będą przekazywane i przetwarzane (gromadzone, wykorzystywane, modyfikowane i kopiowane) przez Toyota Material Handling Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Jaktorowie i podmioty z nią powiązane, w szczególności Toyota Material Handling Europe AB, w celu ciągłego doskonalenia rozwiązań logistycznych, produktów, wynajmu i ofert serwisowych firmy Toyota, bez uszczerbku dla praw własności intelektualnej Najemcy i z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującym prawem, w szczególności z prawem ochrony danych osobowych.
3. Najemca, zawierając umowę z Wynajmującym, wyraża zgodę na aktywację urządzenia oraz na zbieranie i przechowywanie w urządzeniu telematycznym danych technicznych dotyczących używania wózka oraz na przekazywanie ich Wynajmującemu i podmiotom z nim powiązanim; w tym przypadku przetwarzanie danych będzie służyło wyłącznie celom wskazanym w ust. 2 powyżej i nie będą przetwarzane żadne dane osobowe w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”).
4. W przypadku uruchomienia przez Najemcę usługi I_Site, służącej zarządzaniu flotą wózków, na warunkach określonych w umowie, korzystanie z usługi I_Site wiąże się z powierzeniem Wynajmującemu przez Najemcę przetwarzania danych osobowych w rozumieniu RODO zgodnie z Ogólnymi Warunkami Usług Telematycznych.

Toyota Material Handling Polska Sp. z o.o.

ul. Potockiego 1A • 96-313 Jaktorów • Polska • T.: +48 22 753 20 00 • F.: +48 22 753 20 01 • Infolinia: 801 366 900

www.toyota-forklifts.pl • sklep on-line **shop.toyota-forklifts.pl** • info@pl.toyota-industries.eu

NIP: 522-10-06-096 • NIP UE: PL5221006096 • BDO 000021117 • Kapitał zakładowy: 437 500 zł

Numer KRS: 0000046001 • Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy KRS

OW-RU-OWN/LTR/PL-v.0002-z dnia 2019-04-12

III. CZAS TRWANIA UMOWY NAJMU

1. Wzór „Protokołu Przekazania / Odbioru** Wózka Widłowego” stanowi Załącznik Nr 1 do Ogólnych Warunków Najmu. Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu Opłaty za najem również po rozwiązaniu Umowy za okres, w którym Urządzenia lub jego części nie można usunąć z miejsca użytkowania z jakichkolwiek przyczyn leżących po stronie Najemcy.
2. W przypadku wcześniejszej dostawy Najemca zobowiązuje się do odbioru Urządzeń. W przypadku wstrzymania dostawy Urządzeń postawionych do odbioru, z przyczyn leżących po stronie Najemcy, Wynajmujący obciąża Najemcę opłatą magazynową zgodnie z tabelą opłat Toyota Material Handling Polska Sp. z o. o.
3. Najemca może złożyć zamówienie na najem Urządzenia zastępczego na okres do dnia przekazania Urządzenia będącego przedmiotem Umowy. W przypadku dostępności takiego Urządzenia i akceptacji przez Najemcę jego parametrów i specyfikacji, Wynajmujący dostarczy Najemcy Urządzenie zastępcze. W razie braku odrębnych ustaleń, najem Urządzenia zastępczego odbywać się będzie na tych samych warunkach, co Urządzenia docelowego, poza kosztami transportu, które pokrywa Najemca. Okres najmu Urządzenia zastępczego i jego przepracowane motogodziny nie jest wliczany do okresu najmu i limitu motogodzin Urządzenia Docelowego.
4. W przypadku Umowy zawartej na okres od dwudziestu czterech do czterdziestu ośmiu miesięcy Najemca ma prawo do przedłużenia Umowy najmu, tak, aby łączny okres najmu wynosił 60 miesięcy. Decyzja o skorzystaniu z opcji przedłużenia leży po stronie Najemcy i winna być przekazana Wynajmującemu w formie pisemnej najpóźniej na 30 dni przed zakończeniem okresu najmu wskazanego w Umowie Najmu.
5. Jeżeli w terminie do 60 przed planowanym zakończeniem Umowy Najemca nie poinformuje Wynajmującego o zamiarze zwrotu Urządzenia i strony nie ustalą daty odbioru urządzenia lub Urządzenie nie zostanie zwrócone do Wynajmującego pomimo stosownych ustaleń, Umowa najmu ulegnie przedłużeniu na czas nieoznaczony. Rozwiązanie Umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony może być dokonane przez każdą ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
6. Wynajmujący ma prawo do zmiany Urządzenia w trakcie trwania umowy na inny – o podobnych parametrach technicznych.

IV. WARUNKI PŁATNOŚCI; OPŁATA WYRÓWNAWCZA

1. Opłata za najem płatna jest w polskich złotych. W przypadku ustalenia Opłaty w walucie obcej, zostanie ona przeliczona na polskie złote zgodnie z kursem otwarcia sprzedaży danej waluty wg kursu Banku PEKAO S.A. z dnia wystawienia faktury.
2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania ustalonego w Umowie rocznego limitu motogodzin.
3. Przekroczenie ustalonego w Umowie najmu limitu motogodzin powoduje po stronie Najemcy obowiązek zapłaty opłaty wyrównawczej, za każdą dodatkową motogodzinę pracy Urządzenia proporcjonalnie do ustalonej stawki i limitu według poniższego wzoru:

$$\frac{Sm}{Lr} \times 12$$

gdzie,

Sm – stawka miesięczna za najem

Lr – limit roczny mth

12 – ilość miesięcy

Jako wartość motogodziny przyjmuje się czas pracy Urządzenia wg licznika ogólnego „working time” (tj. łączny czas pracy jazdy i hydrauliki). Kontrola licznika motogodzin może odbywać się z użyciem

Toyota Material Handling Polska Sp. z o.o.

ul. Potockiego 1A • 96-313 Jaktorów • Polska • T.: +48 22 753 20 00 • F.: +48 22 753 20 01 • Infolinia: 801 366 900

www.toyota-forklifts.pl • sklep on-line shop.toyota-forklifts.pl • info@pl.toyota-industries.eu

NIP: 522-10-06-096 • NIP UE: PL5221006096 • BDO 000021117 • Kapitał zakładowy: 437 500 zł

Numer KRS: 0000046001 • Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy KRS

OW-RU-OWN/LTR/PL-v.0002-z dnia 2019-04-12

zdalnego odczytu (urządzenie I-site) lub poprzez spisanie protokołu serwisowego. Szczegółowe wyjaśnienie po zapytaniu e-mailem na adres serwis@pl.toyota-industries.eu

4. Najemca zapłaci opłatę wyrównawczą za przekroczenie limitu pracy Urządzenia po każdym roku używania go, na podstawie wystawionej faktury VAT. Dla okresu rozliczeniowego krótszego niż jeden rok limit godzin pracy Urządzenia zostanie obliczony proporcjonalnie do okresu najmu. Termin płatności faktury z tytułu opłaty wyrównawczej wynosi 30 dni od dnia wystawienia faktury.
5. Dla umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do indeksowania Stawki najmu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedzający indeksację. Zindeksowane stawki obowiązują od dnia 1 stycznia roku, w którym następuje indeksacja.
6. Wynajmujący ma prawo jednostronnie udzielić upustu do wystawionych już faktur bez zgody Najemcy.

V. UPOWAŻNIENIA I OŚWIADCZENIA

1. Urządzenie może być własnością banku/spółki finansowej („Właściciela”), która wynajmuje to Urządzenie szwedzkiej spółce Toyota Material Handling Europe Rental AB, zarejestrowanej pod numerem 556032-5002, która z kolei podnajmuje to Urządzenie spółce Toyota Material Handling Polska Spółka z o. o.
2. Toyota Material Handling Europe Rental AB lub Właściciel ma prawo w niniejszej Umowie wstąpić w miejsce Toyota Material Handling Polska Spółka z o. o. w kwestiach dotyczących oddania Urządzenia do dyspozycji użytkownikowi.
3. Strony zobowiązują się nie zmieniać niniejszego warunku bez pisemnej zgody Toyota Material Handling Europe Rental AB i Właściciela.
4. Najemca winien bezzwłocznie zawiadomić Toyota Material Handling Polska Spółka z o. o. w razie złożenia wniosku o otwarcie postępowania upadłościowego w stosunku do Najemcy, któregokolwiek z jego podmiotów zależnych lub klientów mających Urządzenie w swoim posiadaniu.

VI. KONSERWACJA I NAPRAWY

1. Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wynajmującego, o każdym przypadku awarii lub niewłaściwego działania Urządzenia, lub o konieczności dokonania naprawy i konserwacji.
2. Wynajmujący zapewnia planową konserwację, w jak najszybszym czasie w normalnych godzinach pracy (tj. między godz. 8:00-16:00 od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy) – godziny robocze.
3. Wynajmujący zapewnia przystąpienie do naprawy Urządzenia w ciągu 24 godzin roboczych od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od momentu otrzymania przez Infolinię tel. 801 366 900 Wynajmującego w normalnych godzinach pracy stosownego żądania lub e-mailem na adres serwis@pl.toyota-industries.eu.
4. W przypadku poważnej awarii Urządzenia uniemożliwiającej jego naprawę w terminie do 3 dni roboczych od dnia przystąpienia do naprawy, Wynajmujący na pisemne zlecenie Najemcy podstawia Urządzenie zastępcze o podobnych parametrach w najszybszym możliwym terminie jednak nie później niż w 3 dni robocze od przystąpienia do naprawy i złożenia przez Najemcę pisemnego zlecenia podstawienia urządzenia zastępczego. Nie dotyczy to Urządzeń specjalistycznych w szczególności: Radioshuttle, SMV, VNA, OP.
5. Zobowiązanie Wynajmującego do podstawienia Urządzenia zastępczego oraz zwrotu opłaty z tytułu przestoju, nie dotyczy sytuacji, gdy awaria nastąpiła z przyczyn leżących po stronie Najemcy.
6. Ustalona Opłata za najem pokrywa Pełną Obsługę Serwisową oraz opłatę za dozór UDT. W zakres Pełnej Obsługi Serwisowej wchodzi prace konserwacyjne oraz naprawy wraz z wszystkimi częściami zamiennymi i pojazdem przedstawiciela serwisu. Z zakresu Pełnej Obsługi Serwisowej

Toyota Material Handling Polska Sp. z o.o.

ul. Potockiego 1A • 96-313 Jaktorów • Polska • T.: +48 22 753 20 00 • F.: +48 22 753 20 01 • Infolinia: 801 366 900

www.toyota-forklifts.pl • sklep on-line shop.toyota-forklifts.pl • info@pl.toyota-industries.eu

NIP: 522-10-06-096 • NIP UE: PL5221006096 • BDO 000021117 • Kapitał zakładowy: 437 500 zł

Numer KRS: 0000046001 • Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy KRS

OW-RU-OWN/LTR/PL-v.0002-z dnia 2019-04-12

wyłączone są naprawy uszkodzeń powstałych z winy Najemcy, w tym w szczególności spowodowanych niewłaściwą eksploatacją Urządzenia, tj. niezgodną z Instrukcją Obsługi Urządzenia, która stanowi integralną część Umowy Najmu oraz wymiany wideł, ogumienia, baterii. Koszty drobnych materiałów eksploatacyjnych w ramach codziennych czynności konserwacyjnych wykonywanych przez Najemcę np. uzupełnienie oleju, uzupełnienie poziomu elektrolitu wodą destylowaną, uzupełnienie płynów eksploatacyjnych ponosi Najemca.

7. Najemca powinien umożliwić Wynajmującemu lub jego upoważnionym przedstawicielom lub przedstawicielom ich firmy ubezpieczeniowej dostęp do Urządzenia w celu przeprowadzenia jego oględzin, kontroli, prób, regulacji, naprawy lub wymiany, w normalnych godzinach pracy Najemcy. Najemca zobowiązuje się zapewnić minimalne wymagane warunki BHP pracownikom Wynajmującego dokonującym naprawy wynajmowanych urządzeń w tym: dostęp do toalety, dostęp do umywalni, pomieszczenie do naprawy wózków zapewniające min. warunki temperaturowe i chroniące przed trudnymi warunkami atmosferycznymi.
8. Najemcy nie wolno naprawiać wynajętego Urządzenia, ani dokonywać wymiany części lub przeróbek bez pisemnego upoważnienia Wynajmującego. Wszystkie części wymienione przez Najemcę stają się własnością Wynajmującego oraz integralną częścią Urządzenia.
9. Najemca zobowiązuje się do użytkowania Urządzenia w warunkach określonych w Umowie Najmu. W przypadku zmiany warunków pracy Urządzenia, opłata za najem zostanie odpowiednio zmieniona.
10. W przypadku wózków spalinowych, Najemca zapewnia stosowne paliwo oraz zobowiązany jest regularnie sprawdzać akumulator rozruchowy w celu zapewnienia właściwego poziomu elektrolitu.
11. W przypadku wózków elektrycznych, Najemca zapewnia przyłącze i dostawę energii elektrycznej oraz zobowiązany jest do podjęcia następujących działań w celu konserwacji akumulatorów trakcyjnych stanowiących integralną część Urządzenia:
 - (a) akumulator powinien być należycie ładowany i używany zgodnie z instrukcją użytkowania,
 - (b) akumulator powinno się codziennie sprawdzać w celu zapewnienia właściwego poziomu wody destylowanej i elektrolitu,
 - (c) zabrania się używania wózków z rozładowaną baterią.W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej powyżej, Najemca zostanie obciążony kosztami zakupu baterii, obliczonym wg ceny nabycia nowej baterii pomniejszonej o koszty zużycia i amortyzacji.
12. Za wszystkie naprawy (w tym wymienione w Urządzeniu części zamienne, robociznę i dojazd), nie wchodzące w zakres Pełnej Obsługi Serwisowej, Najemca zostanie obciążony oddzielnie według standardowych stawek i warunków Wynajmującego obowiązujących w momencie ich wykonywania. Termin płatności faktur wystawionych z tego tytułu wynosi 30 dni od dnia wystawienia faktury.
13. Wynajmujący zobowiązuje się do prowadzenia we własnym zakresie i na swój koszt dokumentacji techniczno-ruchowej dotyczącej wynajmowanego Urządzenia, przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy w granicach i świetle obowiązujących przepisów z dnia podpisania Umowy Najmu.
14. Książka rewizyjna UDT wózka znajduje się w siedzibie firmy Toyota Material Handling Polska Sp. z o. o. Po badaniu, kopia decyzji zostaje przekazana Najemcy.
15. Na koniec Umowy Najmu wózki widłowe powinny być zwrócone w stanie odzwierciedlającym zużycie zgodne z warunkami Umowy. Poziom zużycia odzwierciedla pogorszenie stanu urządzeń wynikających z normalnego użytkowania i eksploatacji i nie uwzględnia pogorszenie stanu urządzeń wynikającego z uszkodzenia (przypadkowego lub celowego), zaniedbania lub niewłaściwego wykorzystania. Wytyczne w tym zakresie zawiera „Przewodnik standardowego zużycia eksploatacyjnego” dostępny na stronie internetowej: www.toyota-forklifts.pl. Najemca pokrywa koszty napraw uszkodzeń mechanicznych wózka wynikających z nieostrożnej i niezgodnej z

Toyota Material Handling Polska Sp. z o.o.

ul. Potockiego 1A • 96-313 Jaktorów • Polska • T.: +48 22 753 20 00 • F.: +48 22 753 20 01 • Infolinia: 801 366 900

www.toyota-forklifts.pl • sklep on-line shop.toyota-forklifts.pl • info@pl.toyota-industries.eu

NIP: 522-10-06-096 • NIP UE: PL5221006096 • BDO 000021117 • Kapitał zakładowy: 437 500 zł

Numer KRS: 0000046001 • Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy KRS

OW-RU-OWN/LTR/PL-v.0002-z dnia 2019-04-12

instrukcją obsługi jazdy operatora wózka tzw. uszkodzenia mechaniczne z winy operatora. W okresie 21 dni od daty zwrotu Urządzeń Wynajmujący dokona pełnego przeglądu urządzeń i obciąży Najemcę kosztami ponadnormatywnego zużycia – ocena dokonana po powrocie jest jedynym wiążącym dokumentem stanowiącym podstawę rozliczeń.

16. Urządzenia winny być zwrócone w stanie czystym. W przypadku zwrotu brudnego urządzenia koszty czyszczenia i mycia ponosi Najemca w kwocie 150 zł netto.
17. Wynajmowane Urządzenia winny być zwrócone z pierwotnym wyposażeniem (numery seryjne oprzyrządowania).
18. W przypadku oczekiwania przez serwisanta lub firmę transportową na przygotowanie do zwrotu, uruchomienia wynajmowanych urządzeń kosztami przestoju zostanie obciążony Najemca. Dotyczy to także przypadku braku przygotowania przedmiotu najmu do odbioru/przekazania i konieczności ponownego przyjazdu.

VII. ODPOWIEDZIALNOŚĆ NAJEMCY ZA UTRATĘ LUB USZKODZENIA URZĄDZENIA

1. Najemca przyjmuje pełną odpowiedzialność wobec Wynajmującego za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie Urządzenia, mające miejsce w okresie najmu niezależnie od przyczyn (z zastrzeżeniem normalnego zużycia eksploatacyjnego oraz ewentualnego zawinienia po stronie Wynajmującego) oraz w pełni odpowiada wobec Wynajmującego za bezpieczne przechowanie Urządzenia i jego zwrot Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym na koniec okresu najmu (z zastrzeżeniem normalnego zużycia eksploatacyjnego).
2. Najemca przyjmuje całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim (na mieniu lub na osobie) wynikające bezpośrednio lub pośrednio z posiadania, użytkowania lub stanu technicznego Urządzenia. O każdym zdarzeniu powodującym szkodę w mieniu lub na osobie Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić pisemnie Wynajmującego. Najemca odpowiada za szkody w majątku Najemcy wynikające z eksploatacji urządzenia.
3. Wynajmujący zobowiązuje się ubezpieczyć na swój koszt wynajmowane Urządzenie w zakresie określonym w Załączniku Nr 2 do Ogólnych Warunków Najmu.
4. W przypadku nie zastosowania się przez Najemcę do wymogów zawartych w Załączniku nr 2 i odmowy z tego tytułu wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela, Najemca zobowiązany jest do pełnego pokrycia kosztów wyrządzonej szkody.
5. W przypadku szkody objętej ubezpieczeniem Wynajmującego udział własny Najemcy wynosi 1000 zł tj. w przypadku szkody przekraczającej 1000 zł Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu kwoty 1000 zł, ubezpieczyciel pokrywa szkodę w wartości przekraczającej wysokość franszyzy redukcyjnej 1000 zł dla każdej szkody. W przypadku szkody poniżej 1000 zł Najemca w pełni pokrywa koszty wyrządzonej szkody, ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody nie przekraczające wysokości franszyzy redukcyjnej 1000 zł. Obciążenie Najemcy następuje na podstawie noty obciążeniowej w płatnej ciągu 30 dni od dnia wystawienia noty.

VIII. WARUNKI UŻYTKOWANIA I PRZECHOWYWANIE URZĄDZENIA

1. W okresie obowiązywania Umowy Najemca odpowiada wobec Wynajmującego za Urządzenie i oświadcza, że użytkować je będzie w celach i w miejscach, dla których się ono nadaje (na warunkach przedstawionych w Instrukcji Obsługi Urządzenia), zgodnie z profilem prowadzonej działalności gospodarczej i tylko w Miejscu Użytkowania wskazanym w Umowie Najmu, z zastrzeżeniem jego używania w sposób bezpieczny i właściwy. Ponadto Najemca zobowiązuje się je regularnie czyścić oraz dokonywać codziennego przeglądu. Najemcy nie wolno przemieszczać ani pozwolić na przemieszczanie Urządzenia z Miejsca Użytkowania bez pisemnej zgody Wynajmującego. Przemieszczenie Urządzenia z Miejsca Użytkowania bez pisemnej zgody Wynajmującego stanowi

Toyota Material Handling Polska Sp. z o.o.

ul. Potockiego 1A • 96-313 Jaktorów • Polska • T.: +48 22 753 20 00 • F.: +48 22 753 20 01 • Infolinia: 801 366 900

www.toyota-forklifts.pl • sklep on-line shop.toyota-forklifts.pl • info@pl.toyota-industries.eu

NIP: 522-10-06-096 • NIP UE: PL5221006096 • BDO 000021117 • Kapitał zakładowy: 437 500 zł

Numer KRS: 0000046001 • Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy KRS

OW-RU-OWN/LTR/PL-v.0002-z dnia 2019-04-12

istotne naruszenie warunków Umowy i będzie podstawą do rozwiązania Umowy i będzie uznane przez Wynajmującego jako przywłaszczenie mienia.

2. Wynajmujący dopuszcza zmianę lokalizacji wynajmowanych urządzeń w obrębie filii i oddziałów Najemcy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie pisemnego powiadomienia Wynajmującego wystawionego przez Najemcę. Wszelkie koszty związane ze zmianą lokalizacji ponosi Najemca.
3. Najemca zapewni, aby Urządzenie było obsługiwane przez należycie wykwalifikowany i doświadczony personel.
4. Najemcy nie wolno sprzedawać Urządzenia, zbyć w inny sposób, oddać osobie trzeciej w podnajem, używanie ani też oddać w zastaw lub w inny sposób obciążać.
5. Najemcy nie wolno usuwać, zniekształcać, zamazywać lub zasłaniać wszelkiego oznakowania umieszczonego na urządzeniu. Wszelkie oznakowania (inne niż TMHPL) nanoszone przez Najemcę na Urządzenia będące przedmiotem wynajmu muszą być uprzednio uzgodnione z Wynajmującym. Jednocześnie ustala się, że koszty powstałe w związku z usunięciem i doprowadzeniem Urządzeń do stanu pierwotnego ponosi Najemca.
6. Urządzenie zostaje wynajęte zakładając normalne warunki prac (m.in. sucha i czysta atmosfera, równa i nieuszkodzona nawierzchnia, temperatura powietrza nie wyższa niż +50°C i nie niższa niż -10°C) oraz z wyłączeniem pracy w pomieszczeniach zapylnych, o dużej wilgotności lub podwyższonej temperaturze oraz warunkach ciężkich m.in. opiłki metalu, recykling i inne aplikacje ekstremalne (m.in. środowisko agresywne np. substancje żrące, solanka). Zmiany środowiska pracy, w tym pogorszenie nawierzchni lub czynników, o których mowa wyżej, będą skutkować naliczeniem wyższej stawki wynajmu lub rozwiązaniem umowy najmu.
7. Najemca zobowiązany jest przechowywać Urządzenia, gdy nie są używane, w temperaturze nie wyższej niż +50°C i nie niższej niż -10°C. Pomieszczenie winno być zabezpieczone przed wejściem osób nieuprawnionych i dozorowane przez 24 godziny.

IX. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia warunków Umowy przez każdą ze stron.
2. Za istotne naruszenie Umowy przez Najemcę uznaje się w szczególności przypadki, jeżeli Najemca:
 - (a) opóźnia płatność należności wynikających z Umowy przez okres 30 dni od terminu ich płatności, lub
 - (b) nie stosowania się personelu Najemcy do zasad zawartych w instrukcji obsługi urządzeń i BHP, które może narażać ludzi, majątek i urządzenie.
 - (c) odda Urządzenie osobie trzeciej do używania, w zastaw lub w inny sposób obciąży lub przemieści wynajmowane Urządzenie w miejsce inne niż wskazane w umowie wynajmu bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego, lub
 - (d) dokona cesji całości lub części swojego przedsiębiorstwa na rzecz swoich wierzycieli, albo w inny sposób przeniesie własność istotnej części swojego przedsiębiorstwa na rzecz osoby trzeciej, albo zmieni profil prowadzonej działalności
3. W przypadku istotnego naruszenia warunków Umowy Wynajmujący ma prawo, nie rozwiązując umowy w trybie określonym w ustępie 1 powyżej, zablokować, lub czasowo odebrać Urządzenia do czasu usunięcia tego naruszenia, przy czym Wynajmujący za ten okres nie traci prawa do naliczania opłaty za najem.
4. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku, gdy Najemca lub którykolwiek z jego podmiotów zależnych lub klientów mających Urządzenie w swoim posiadaniu lub jakkolwiek osoba trzecia uprawniona do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości

Toyota Material Handling Polska Sp. z o.o.

ul. Potockiego 1A • 96-313 Jaktorów • Polska • T.: +48 22 753 20 00 • F.: +48 22 753 20 01 • Infolinia: 801 366 900

www.toyota-forklifts.pl • sklep on-line shop.toyota-forklifts.pl • info@pl.toyota-industries.eu

NIP: 522-10-06-096 • NIP UE: PL5221006096 • BDO 000021117 • Kapitał zakładowy: 437 500 zł

Numer KRS: 0000046001 • Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy KRS

OW-RU-OWN/LTR/PL-v.0002-z dnia 2019-04-12

Najemcy lub któregokolwiek z jego podmiotów zależnych lub klientów mających Urządzenie w swoim posiadaniu złoży wniosek o ogłoszenie upadłości któregokolwiek z wyżej wymienionych podmiotów; lub wystąpi zagrożenie upadłości Najemcy lub któregokolwiek z jego podmiotów zależnych lub klientów mających Urządzenie w swoim posiadaniu, w rozumieniu Ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U. z 2009 r., nr 175, poz. 1361 t.j.) lub innych równoważnych przepisów prawa.

5. W przypadku istotnego naruszenie warunków umowy przez Najemcę, Wynajmujący ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym oraz zająć i usunąć Urządzenie z Miejsca Użytkowania; w tym celu Wynajmujący będzie uprawniony do wejścia na teren, na którym Urządzenie będzie się aktualnie znajdować. Wynajmujący naliczy karę umowną stanowiącą równowartość 90% wartości niezapłaconych rat Umowy Najmu na dzień rozwiązania umowy (w tym niezrealizowanej części umowy). Kara umowna jest należna w 14 dni od daty rozwiązania umowy.
6. Za istotne naruszenie warunków Umowy przez Wynajmującego uznaje się w szczególności przypadki, gdy:
 - (a) serwis Wynajmującego nie przystąpi do naprawy Urządzenia w ciągu 48 godzin roboczych, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy licząc, od momentu otrzymania przez Infolinię żądania Najemcy usunięcia awarii w normalnych godzinach pracy, chyba, że strony uzgodniły na piśmie inaczej, lub
 - (b) w przypadku poważnej awarii Urządzenia, Wynajmujący pomimo pisemnego żądania Najemcy nie podstawia urządzenia zastępczego o podobnych parametrach w ciągu 4 dni roboczych licząc od dnia przystąpienia do naprawy i złożenia przez Najemcę pisemnego zlecenia podstawienia urządzenia zastępczego, chyba, że strony uzgodniły na piśmie inaczej, lub
 - (c) Wynajmujący pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia przez Najemcę dodatkowego terminu, nie krótszego niż 3 dni robocze, nie wykona w wyznaczonym dodatkowym terminie przeglądu technicznego zgodnie z postanowieniami Umowy z tytułu Pełnej Obsługi Serwisowej zgodnie z zaleceniami i harmonogramem zawartymi w Instrukcji Obsługi Urządzenia w oparciu o wskazania licznika czasu pracy Urządzenia.
7. Po rozwiązaniu Umowy prawem i obowiązkiem Wynajmującego jest odebranie Urządzenia z Miejsca Użytkowania. W przypadku nieodebrania Urządzenia w momencie rozwiązania Umowy, Najemca nadal ponosi za nie pełną odpowiedzialność określoną w niniejszych Ogólnych Warunkach Najmu, aż do momentu odbioru. Odbiór urządzenia przez Wynajmującego nastąpi w ciągu 14 dni od dnia rozwiązania Umowy Najmu. Strony dopuszczają również indywidualne ustalenie terminu odbioru urządzenia.
8. Koszty zmiany warunków Umowy w trakcie jej trwania, tj. zmiany parametrów i specyfikacji wynajmowanych Urządzeń na zlecenie Najemcy, obciążają Najemcę.

X. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYNAJMUJĄCEGO

1. Przeszoje Urządzenia trwającego dłużej niż 24 godziny robocze i niezawinionego przez Najemcę, będą rozliczane na pisemny wniosek Najemcy – jako upust do bieżącej faktury za najem tj. obniżona stawka wynagrodzenia za najem w miesiącu zgłoszenia wniosku lub w przypadku zakończenia niniejszej umowy jako korekta do ostatniej faktury wynajmu. Nie dotyczy to Urządzeń specjalistycznych w szczególności: Radioshuttle, SMV, VNA, OP. Wyłącza się jakiegokolwiek inne lub dalej idące roszczenia Najemcy związane z przestojem Urządzenia.

XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i ustalone między Wynajmującym i Najemcą odstępstwa od Umowy Najmu oraz niniejszych

Toyota Material Handling Polska Sp. z o.o.

ul. Potockiego 1A • 96-313 Jaktorów • Polska • T.: +48 22 753 20 00 • F.: +48 22 753 20 01 • Infolinia: 801 366 900

www.toyota-forklifts.pl • sklep on-line shop.toyota-forklifts.pl • info@pl.toyota-industries.eu

NIP: 522-10-06-096 • NIP UE: PL5221006096 • BDO 000021117 • Kapitał zakładowy: 437 500 zł

Numer KRS: 0000046001 • Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy KRS

OW-RU-OWN/LTR/PL-v.0002-z dnia 2019-04-12

Ogólnych Warunków Najmu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W przypadku, gdy przedmiotem jednej Umowy najmu jest więcej niż jedno Urządzenie przyjmuje się, że doszło do zawarcia tylu umów najmu, ile jest samodzielnych przedmiotów Najmu (Urządzeń). W braku jednak wyraźnego wskazania wszelkie oświadczenia stron dotyczące Umowy najmu wielu Urządzeń (w szczególności jej zmiany lub rozwiązania) wywierają skutek wobec wszystkich Urządzeń będących przedmiotem danej jednej Umowy najmu.
3. Przeniesienie przez Najemcę praw z Umowy najmu na osoby trzecie lub dokonywanie przez Najemcę potrażeń wymaga dla swojej ważności uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
4. Umowa Najmu funkcjonuje w oparciu i w granicach przepisów prawa polskiego, obowiązujących w dniu jej podpisania. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany warunków Umowy, w każdym momencie jej obowiązywania, w przypadku zmiany już istniejących lub wprowadzenia w życie nowych uregulowań prawnych.
5. Toyota Material Handling Polska Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia zamówienia bez podania przyczyny w terminie 7 dni od otrzymania zamówienia na adres centrali.
6. Niniejsze Ogólne Warunki Najmu stanowią integralną część każdej oferty i Umowy Najmu Urządzenia.
7. Umowa podlega prawu polskiemu, a wszelkie spory wynikłe z niej lub jej realizacji rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Warszawie.

Toyota Material Handling Polska Sp. z o.o.

ul. Potockiego 1A • 96-313 Jaktorów • Polska • T.: +48 22 753 20 00 • F.: +48 22 753 20 01 • Infolinia: 801 366 900

www.toyota-forklifts.pl • sklep on-line shop.toyota-forklifts.pl • info@pl.toyota-industries.eu

NIP: 522-10-06-096 • NIP UE: PL5221006096 • BDO 000021117 • Kapitał zakładowy: 437 500 zł

Numer KRS: 0000046001 • Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy KRS

OW-RU-OWN/LTR/PL-v.0002-z dnia 2019-04-12